

그린리모델링 사업이란?



저효율 노후 건축물



주거환경 개선 · 온실가스 절감 · 에너지 효율 제고

에너지 효율이 낮은 노후건축물에
에너지 절감공사와 친환경 자재 시공을 실시,
에너지 성능을 높이고 주거환경을 개선하는
환경 친화적 리모델링입니다.

지원 기준

사업대상 중 아래 지원 기준을 만족하는 경우 지원 가능

구분		지원기준
주거	단독주택	에너지 성능개선 비율 20% 이상 (센터 지정 프로그램 활용)
		에너지 성능개선 비율 20% 이상 (간이평가표)
	공동주택	에너지 성능개선 비율 20% 이상 (센터 지정 프로그램 활용)
		창호 소비효율등급* 2등급 이상 적용
		창호+보일러 교체, 단열공사, LED 교체 中 다수선택 가능
비주거		에너지 성능개선 비율 20% 이상 (센터 지정 프로그램 활용)

* 「효율관리기재 운영규정」 준용 신고 확인서, 제품시험성적서 등

지구와 나 모두를 위한 특별한 변화, 그린리모델링



그린리모델링에 대해
더 자세한 내용이 궁금하다면?



QR 코드 접속

문의전화 02-6959-5332

www.ecoda.kr

ECODA

친환경융합기술 솔루션 기업

민간 건축물 그린리모델링 이자지원사업 안내



생활의 가치를 높이는
그린리모델링

에코다 컨소시엄 · ECODA ONE-STOP SOLUTION

그린리모델링 이자지원사업

민간건축물의 에너지 성능개선 촉진을 위해 공사비 대출 이자의 일부(4.5~5.5%)를 국가가 보조하는 사업



- ① 사업자 선정 및 계약 ② 사업신청 서류 제출 ③ 사업승인 결과 통보 ④ 대출 가능 여부 조회 ⑤ 그린리모델링 공사 완료
⑥ 사업완료 신청서 제출 ⑦ 사업완료 확인서 발급 ⑧ 이자지원 대출 실행 ⑨ 이자지원금 지급

이자지원 금융조건

구분	대상금액	거치기간	총 상환기간	취급 금융기관	건축주 부담이자
비주거	최대 200억원	3년 이내	120개월 이내	신한 · 제주 · 기업 · 국민 · 농협은행	약정이자율 - 지원이자율(4.5~5.5%) *약정이자율 6% 가정 시, 실제 부담이자 0.5~1.5%
주거 공동	최대 3천만원	-	60개월 이내	우리 · 국민 · 농협 · 신한은행	약정이자율 - 지원이자율(4.5~5.5%) *약정이자율 6% 가정 시, 실제 부담이자 0.5~1.5%
			36개월 이내	롯데카드 · 삼성카드	없음 (무이자)
주거 단독	최대 1억원	-	60개월 이내	우리 · 국민 · 농협 · 신한은행	약정이자율 - 지원이자율(4.5~5.5%) *약정이자율 6% 가정 시, 실제 부담이자 0.5~1.5%

* 카드사 이용 시 12 · 24개월 상환은 삼성카드 가능 · 자세한 조건은 취급 금융기관 및 창조센터 공고 기준

이자지원율 우대(5.5% 적용) 기준

- ✓ 이자지원 사업 신청일 기준 기초생활수급자(차상위계층 포함), 신혼부부, 다자녀, 고령자, 국가유공자에 해당되는 경우
- ✓ 그린리모델링 공사 이전 대비 에너지 성능개선 비율이 30% 이상인 경우

컨설팅 지원사업

- ✓ 2026년 새롭게 시행되는 제도로, 예비 건축주의 올바른 의사결정을 지원하는 무료 진단 · 컨설팅 서비스
- ✓ 에코다 컨소시엄이 에너지 진단부터 이자지원 신청 서류, 행정 절차까지 전 과정을 함께합니다.

그린리모델링 공사 범위

필수공사

공사 항목 중 한 가지 이상을 필수 적용

- 외벽 단열
- 고효율 기기
- BEMS (건물에너지관리)
- 기타 외피성능 향상 공사
- 고성능 창호
- 폐열회수형 환기장치
- 신재생에너지 설비

선택공사

건축	바닥 단열 및 난방, Cool Roof, 일사조절장치, EPD 마감재, 건축가설공사
기계	스마트에어샤워, 순간온수기, 절수형 기기, 에너지 관리 장치, 최대부하 저장장치 등
신재생	태양열, 지열, 풍력, 연료전지 등
기타	원격검침전자식 계량기, 스마트에너지 제어기술(AI, 빅데이터 활용)

추가지원 가능 공사

- ✓ 철거 및 폐기물 처리
- ✓ 구조 안전 보강
- ✓ 열원 교체비에 따른 공사비 또는 분담금
- ✓ GR 관련 전기 · 설비 · 소방 부대공사
- ✓ 석면 조사 및 제거
- ✓ GR 관련 건축 부대공사